

Vereinbarung über die Nutzung einer Geschäftsadresse im cowerkplatz

zwischen

machwerkhaus köln GmbH

Dillenburger Str. 87

51105 Köln

– nachfolgend „Anbieter“ genannt –

und

Name / Firma des Nutzers

Anschrift des Nutzers

Vertreten durch

– nachfolgend „Nutzer“ genannt –

wird folgender Vertrag geschlossen:

§1 Vertragsgegenstand

(1) Der Anbieter stellt dem Nutzer die folgende Geschäftsadresse zur geschäftlichen Nutzung zur Verfügung:

cowerkplatz

Dillenburger Str. 93

51105 Köln

(2) Die Nutzung umfasst ausschließlich:

- die Verwendung der Adresse als Geschäftsadresse,
- die Nutzung für Briefkopf, Website, Impressum und Handelsregister (soweit rechtlich zulässig),
- den Empfang von Postsendungen.
- den Empfang von Paketen (beschränkt auf 3 Pakete pro Monat)

(3) Die Nutzung von Arbeitsplätzen, Besprechungsräumen oder sonstigen Räumlichkeiten ist nicht Bestandteil dieses Vertrages, sofern dies nicht ausdrücklich schriftlich vereinbart wird.

§2 Vertragsdauer

- (1) Der Vertrag beginnt am .
- (2) Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.
- (3) Der Vertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von 3 Monaten zum Quartalsende schriftlich gekündigt werden.
- (4) Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

§3 Vergütung

- (1) Der Nutzer zahlt für die Nutzung der Geschäftsadresse eine monatliche Vergütung in Höhe von:

69 EUR zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

- (2) Die Vergütung erfolgt über die Buchung und Zahlungsabwicklung in der Coapp.

§4 Postannahme und Weiterleitung

- (1) Der Anbieter nimmt während der üblichen Geschäftszeiten Postsendungen für den Nutzer entgegen.
- (2) Eine Weiterleitung der Post erfolgt nicht.
- (3) Kosten für Porto und Versand trägt der Nutzer.
- (4) Der Anbieter ist nicht verpflichtet, Pakete, Nachnahmesendungen oder besonders wertvolle Sendungen anzunehmen.
- (5) Der Nutzer ist verpflichtet seine Brief- und Umschlagsendungen in regelmäßigen Abständen (mind. alle 6 Monate) vor Ort abzuholen. Alle Pakete müssen spätestens 2 Wochen nach der Lieferung abgeholt werden.

§5 Nutzung der Geschäftsadresse

- (1) Der Nutzer darf die Geschäftsadresse ausschließlich für rechtmäßige geschäftliche Zwecke verwenden.
- (2) Die Nutzung für illegale, irreführende oder sittenwidrige Zwecke ist untersagt.
- (3) Der Nutzer verpflichtet sich, sämtliche gesetzlichen Anforderungen, insbesondere handels-, steuer- und gewerberechtliche Vorschriften, eigenverantwortlich einzuhalten.
- (4) Der Anbieter übernimmt keine Haftung dafür, dass die Geschäftsadresse für bestimmte behördliche oder registerrechtliche Zwecke anerkannt wird.

§6 Haftung

- (1) Der Anbieter haftet nur für Schäden, die auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen.
- (2) Für Verlust, Verzögerung oder Fehlleitung von Postsendungen haftet der Anbieter nur im Falle vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens.

(3) Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit wird ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

§7 Datenschutz und Vertraulichkeit

(1) Beide Parteien verpflichten sich zur Einhaltung der geltenden Datenschutzbestimmungen.

(2) Der Anbieter behandelt sämtliche Informationen und Postsendungen des Nutzers vertraulich.

§8 Hausordnung

Der Nutzer verpflichtet sich, die Hausordnung des Co-Working Spaces in ihrer jeweils gültigen Fassung einzuhalten.

§9 Schlussbestimmungen

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

(3) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

(4) Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz des Anbieters.

Ort, Datum

Anbieter

Nutzer

Den Vertrag bitte ausgefüllt und unterschrieben senden an:

vermietung@machwerkhaus-koeln.de